



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ивановской области
153013, г. Иваново, ул. Кавалерийская, д.5, тел/факс. (4932) 35-34-33, факс(4932) 53-30-31)

**Заместитель главного государственного инспектора в г.Вичуга, Вичугском и
Лухском районах Ивановской области по использованию и охране земель**
(155333, Ивановская область г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.33/12, тел/факс. (49354) 2-21-06)

г. Вичуга,
ул. Ленинградская, д.33/12
(место составления акта)

"10" июля 2015г.
(дата составления акта)
14 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора,
юридического лица
№ 78

По адресу/адресам: Ивановская область, г.Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А;
Ивановская область, Вичугский район, с. Раздолье, д.7
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 1395-зн от 12.05.2015 года руководителя
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ивановской области – главного государственного инспектора
Ивановской области по использованию и охране земель Л.П. Куксенко, в
соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях, Положением о
государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением
Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1, Положением об
Управлении, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской
Федерации от 19.04.2010 № П/170.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: Юридического лица Бюджетного учреждения социального
обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального
обслуживания» (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), местонахождения: Ивановская
область, г.Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, ИНН 3707003241.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"16" 06 2015г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"16" 06 2015г. с 10 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 30 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней 6 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее по тексту Управление).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):
(заполняется при проведении выездной проверки)

письма-уведомления о проведении проверки от 22.05.2015 №210-з направлены почтой заказным отправлением с уведомлением, почтовая квитанция №8934 от 23.05.2015г Ларцева И.Г. ЛАН 16.06.2015г. 9.00.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласование не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Потапова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист – эксперт межмуниципального отдела по г.Вичуга, Вичугскому и Лухскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, - заместитель главного государственного инспектора в г.Вичуга, Вичугском и Лухском районах Ивановской области по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гражданка Любимова Наталья Александровна, действующая в интересах (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), на основании Приказа №189-л.с. от 02.06.2015 ЛАН
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

1) Согласно кадастровой выписке филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области земельный участок, с кадастровым номером 37:23:010208:33, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А, снят с государственного кадастрового учета 01.12.2011 года.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2015 № 37/002/001/2015-671 нежилое помещение, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А, зарегистрирован правообладателем Ивановская область, вид права - собственность, дата регистрации 24.10.2012 №37-37-13/163/2012-757 и зарегистрировано Оперативное управление за Бюджетным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального обслуживания», дата регистрации 29.06.2007 №37-37-13/005/2007-349, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 37-СС от 159283 от 27.03.2012 года, предоставленным (ОБУСО «Вичугский ЦСО»).

Согласно уведомления об отсутствии сведений в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2015 № 37/002/001/2015-674 на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А – данные отсутствуют.

Выезд на земельный участок осуществлен 16 июня 2015 года с 09 -00 до 10-00 в присутствии гражданки Любимовой Натальи Александровны, действующей в интересах (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), на основании Приказа №189-л.с. от 02.06.2015. Лан

При осмотре земельного участка установлено следующее:

- земельный участок со всех сторон не в ограждении;
- земельный участок используется в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием, а именно: для территории гаражей;
- доступ на проверяемый земельный участок осуществляется со всех сторон.

С северной стороны (музыкальная школа по ул. Ульяновская), с западной стороны (смежные земельные участки), с восточной стороны (нежилое здание по ул. Большая Пролетарская, д.5), с южной стороны (смежные земельные участки). На земельном участке расположены гаражи.

В ходе обследования произведены обмеры земельного участка, с применением дальномера лазерного Leica DISTO™ A5 (свидетельство о поверке №189/762 от 13.11.2014 действительно до 13.11.2015), рулеткой измерительной 50м.

Результаты промеров указаны на схематическом чертеже, являющимся приложением к данному акту. Ориентировочная площадь земельного участка составила 940 кв.м.

Конфигурация проверяемого земельного участка и его площадь соответствует сведениям, ранее содержащимся в ГКН.

Гражданка Любимова Наталья Александровна, действующей в интересах (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), на основании Приказа №189-л.с. от 02.06.2015 предоставила все необходимые документы для проведения проверки согласно списка указанного в распоряжении № 1395-зн от 12.05.2015.

Согласно предоставленного договора аренды от 02.10.2009 года и дополнительных соглашений от 17.09.2010 года и 12.08.2013 года, установлено, что на вышеуказанный земельный участок зарегистрирована аренда, как пояснила гражданка Любимова Наталья Александровна, действующей в интересах (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), на основании Приказа №189-л.с. от 02.06.2015 о том, что земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А снят с кадастрового учета она не знала.

Нарушение земельного законодательства на земельном участке расположенном по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ульяновская, д.7-А со стороны Юридического лица Бюджетного учреждения социального обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального обслуживания» (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), местонахождения: Ивановская область, г.Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, ИНН 3707003241 – не обнаружено.

2) Согласно кадастровой выписке филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области земельный участок, с кадастровым номером 37:02:020314:50, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, с. Раздолье, д. 7, поставлен на кадастровый учет 02.05.2003 году, находится в категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под здание отделения временного пребывания, общая площадь 3854 кв.м. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок отмежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2015 № 37/002/001/2015-679

здание больницы с угольной котельной, расположенное по адресу: Ивановская область, Вичугский район, с. Раздолье, д. 7, зарегистрирован правообладателем Ивановская область, вид права - собственность, дата регистрации 24.10.2012 №37-37-13/163/2012-758 и зарегистрировано Оперативное управление за Бюджетным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального обслуживания», дата регистрации 18.11.2003 №37-01/23-06/2003-745, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 37-СС от 159118 от 16.03.2012 года, предоставленным (ОБУСО «Вичугский ЦСО»).

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2015 № 37/002/001/2015-672 земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, с. Раздолье, д. 7, зарегистрирован правообладателем Ивановская область, вид права - собственность, дата регистрации 09.04.2009 №37-37-13/004/2009-188 и зарегистрировано постоянное бессрочное пользование за Бюджетным учреждением социального обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального обслуживания», дата регистрации 18.11.2003 №37-01/23-06/2003-746, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 37-СС от 159119 от 16.03.2012 года, предоставленным (ОБУСО «Вичугский ЦСО»).

Выезд на земельный участок осуществлен 16 июня 2015 года с 10 -30 до 12-00 в присутствии гражданки Любимовой Натальи Александровны, действующей в интересах (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), на основании Приказа №189-л.с. от 02.06.2015. Лом

При осмотре земельного участка установлено следующее:

- земельный участок с южной и восточной стороны огорожен железным забором, с северной и западной сторон, земельный участок огорожен металлической сеткой;
- земельный участок используется в соответствии с установленным разрешенным использованием, а именно: под здание отделения временного пребывания;
- доступ на проверяемый земельный участок осуществляется с восточной стороны через калитку и с южной через ворота.

С северной и западной сторон (смежные земельные участки для огородничества), с восточной стороны (земли общего пользования), с южной стороны (нежилое здание №9 с. Раздолье). На земельном участке расположено здание больницы с котельной, угольник, беседка, деревянный навес и 3 подсобных постройки.

В ходе обследования произведены обмеры земельного участка, с применением дальномера лазерного Leica DISTO™ A5 (свидетельство о поверке №189/762 от 13.11.2014 действительно до 13.11.2015), рулеткой измерительной 50м.


Результаты промеров указаны на схематическом чертеже, являющимся приложением к данному акту. Ориентировочная площадь земельного участка составила 3854 кв.м.

Конфигурация проверяемого земельного участка и его площадь соответствует сведениям, содержащимся в ГКН.

Нарушение земельного законодательства на земельном участке расположенном по адресу: Ивановская область, Вичугский район, с. Раздолье, д. 7 со стороны Юридического лица Бюджетного учреждения социального обслуживания Ивановской области «Вичугский центр социального обслуживания» (ОБУСО «Вичугский ЦСО»), местонахождения: Ивановская область, г.Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, ИНН 3707003241 – не обнаружено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

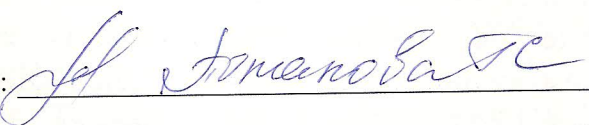
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1) 2 схематических чертежа – на 2л. в 1 экз.;
- 2) 2 фототаблицы – на 2л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку: 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Лаврова Ирина Георгиевна Лав-

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"10" июля 2015 г.
Лав-

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Заместитель главного государственного
Инспектора в г.Вичуга, Вичугском и
Лухском районах Ивановской области
по использованию и охране земель,
ведущий специалист-эксперт
межмуниципального отдела по г.Вичуга
Вичугскому и Лухскому районам Управления
Росреестра по Ивановской области

 Т.С. Потапова